



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

תאריך: כ"ח בכסלו תשע"ט

2018 6צמבר

הנדון: פטור ספק יחיד – תקנה 3 (29) - התקשרות עם חברת "פ.ג.פ. חקלאות ימית בע"מ שירות של הספקת מי ים לשלב א' של פארק חקלאות ימית בתקופת הביניים – ח.פ. 511930281

פרוטוקול

1. בפני הוועדה בקשת היחידה לאשר לה התקשרות עם החברה לרכישת השירות שבנדון.
2. בהתאם להחלטת ממשלה 4848 (1.7.2012) לפיתוח כלכלי בר קיימא של תחום הביולוגיה והחקלאות הימית באילת, ובהמשך להחלטות וועדת היגוי בין משרדית למימוש החלטה זו ולתוצאות סקר היתכנות שנעשה על ידי משרד החקלאות ומשרד הכלכלה, משרד החקלאות מקדם הקמת פארק חקלאות ימית באזור אילת – אילות.
3. במסגרת זו המשרד משתתף בהעסקת פרויקטור בעיריית אילת וכן במימון פרוגרמה לשטחי הפארק השונים. בנוסף, המשרד מכין בשת"פ רמ"י מכרז לשיווק קרקע חקלאית ליוזמים להקמת מתקני גידול באתרי הפארק.
4. האתר הראשון לפיתוח הפארק יהיה שטח "המשתלות" הנמצא במרחק של 3 ק"מ מחוף הים וממוקם בסמוך לתשתיות מי ים קיימות.
5. שטח זה מהווה ניסיון ראשון לבניית מודל לחקלאות ימית ידיונית לסביבה בדרום הערבה. מודל זה ייושם בהמשך לשטחים נוספים (שטח "עברונה" ושטח "המט"שים המרוחקים כ-10-6 ק"מ ממפרץ אילת), בהיקפים גדולים יותר.
6. אחד החסמים המרכזיים בפיתוח הפארק הוא פתרון של הספקה ופינוי של מים ים. מעבר לחסם הפיזי של זמינות מי ים בקרבת אתרי הפארק, עצם הספקת מי ים לשימוש חקלאי מהווה חידוש ולפיכך קיים קושי בשימוש במנגנוני המימון והסיוע הרגילים לטובת הקמת תשתית זו.
7. חברת מקורות מתכננת הקמת קו מי ים אשר יוכל לספק את צרכי מי הים של אתרי פארק החקלאות הימית. קו זה מתוכנן להתחיל לפעול בתוך כ-5 שנים. על מנת לא להמתין עם פיתוח שטח המשתלות נדרש למצוא פתרון למצב הביניים הנוכחי.
8. במסגרת סקר היתכנות ובעיקר במהלך הכנת הפרוגרמה להקמת שלב א' של הפארק בשטח ה"משתלות" הובהר כי התשתית של חברת פ.ג.פ. נמצאת במרחק הקצר ביותר משטח הפארק (כ-150 מ') [לעומת החלופות שנבחנו ומתוארות בחוות הדעת של מר נעם מוזס, מנהל תחום חקלאות ימית במשרד המצ"ב] וכי תשתית זו הנה היחידה הזמינה להספקת מי ים לפארק המשתלות בשלב ביניים זה.
9. מצ"ב מסמכי הנמקה מאת היחידה חתומים להיות הספק "יחיד" בנסיבות העניין.
10. עלות ההתקשרות הנה: 320,000 ₪ (כולל מע"מ), זאת בהתאם להצעת מחיר של החברה המצ"ב.
11. ההתקשרות מאושרת על יסוד תנאי תקנה 3 (29) לתח"ם בכפוף לחובת פרסום. ההתקשרות מותנית בכך כי לא תתקבלנה השגות.
12. ההתקשרות והפטור הנה מיום קבלת החלטה זו ועד ליום 31/12/2023 (כזכור חברת מקורות צופה כי צינור לאספקת מי ים יחל לפעול על ידה תוך 5 שנים).
13. מימוש אישור זה יחייב חתימה על הסכם עם הספק במסגרתו יקבע בין היתר:

דרך המכבים, ראשון-לציון ת.ד. 30 בית דגן, מיקוד 50200

טל' 03-9485405/8 – פקס 03-9485849

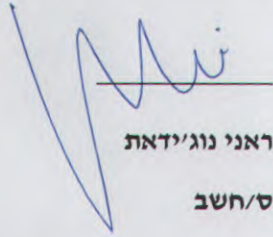


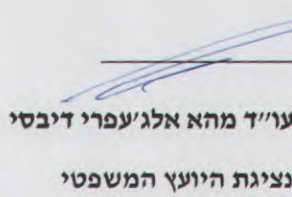
מדינת ישראל

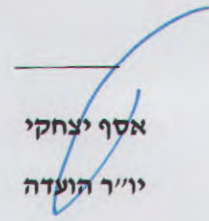
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

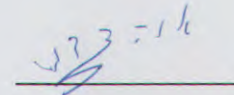
ועדת מכרזים מרכזית

- א. מחיר קוב מי ים שיקבע בתיאום עם אגף גורמי ייצור ואגף הדיג במשרד.
ב. ההסכם יכלול תנאי מתלה לפיו התשלום מותנה בחתימת הסכם בין חברת פ.ג.פ. חקלאות לבין יזם חקלאי בפרויקט לרכישת מי ים, בהספק שאינו פוחת מ-10 מ"ק לשעה.
14. לאור שווי ההתקשרות טעון פטור זה את אישור ועדת הפטור המשרדית.


ראני נוג'ידאת
ס/חשב


עו"ד מהא אלג'עפרי דיבסי
נציגת היועץ המשפטי


אסף יצחקי
יו"ר הועדה


אוהד דגמי

אוהד דגמי, חבר



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	החקלאות ופיתוח הכפר
יחידה מזמינה:	אגף לדיג ולחקלאות מים
תאריך:	26.11.17

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הספקת מי ים לשלב א' של פארק החקלאות הימית באילת – בתקופת הביניים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)
 טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת פ.ג.פ. חקלאות ימית בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	ח.פ. 511930281
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	320,000 ₪ (כולל מע"מ)
תקופת ההתקשרות:	5 שנים

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

1. נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

רקע – בהתאם להחלטת ממשלה 4848 (1.7.2018) לפיתוח כלכלי בר קיימא של תחום הביולוגיה והחקלאות הימית באילת, ובהמשך להחלטות וועדת היגוי בין משרדית למימוש החלטה זו ולתוצאות סקר הייתכנות שנעשה על ידי משרד החקלאות ומשרד הכלכלה, משרד החקלאות מקדם הקמת פארק חקלאות ימית באזור אילת – אילות. במסגרת זו המשרד משתתף בהעסקת פרויקטור בעיריית אילת וכן במימון פרוגרמה לשטחי הפארק השונים. בנוסף, המשרד מכין בשת"פ רמ"י מכרז לשיווק קרקע חקלאית ליזמים להקמת מתקני גידול באתרי הפארק. האתר הראשון לפיתוח הפארק יהיה שטח "המשתלות" הנמצא במרחק של 3 ק"מ מחוף הים וממוקם בסמוך לתשתיות מי ים קיימות. שטח זה מהווה ניסיון ראשון לבניית מודל לחקלאות ימית ידיונית לסביבה בדרום הערבה. מודל זה ייושם בהמשך לשטחים נוספים (שטח "עברונה" ושטח "המט"שים המרוחקים כ 6-10 ק"מ ממפרץ אילת), בהיקפים גדולים יותר.

אחד החסמים המרכזיים בפיתוח הפארק הוא פתרון של הספקה ופינוי של מים ים. מעבר לחסם הפיזי של זמינות מי ים בקרבת אתרי הפארק, עצם הספקת מי ים לשימוש חקלאי מהווה חידוש ולפיכך קיים קושי בשימוש במנגנוני המימון והסיוע הרגילים לטובת הקמת תשתית זו.

חברת מקורות מתכננת הקמת קו מי ים אשר יוכל לספק את צרכי מי הים של אתרי פארק החקלאות הימית. קו זה מתוכנן להתחיל לפעול בתוך כ 5 שנים. על מנת לא להמתין עם פיתוח שטח המשתלות נדרש למצוא פתרון למצב הביניים הנוכחי.

נימוקים לספק יחיד

א. **תשתיות קיימות וחסכון כספי** – במסגרת סקר הייתכנות ובעיקר במהלך הכנת הפרוגרמה להקמת שלב א' של הפארק בשטח "המשתלות" הובהר כי התשתית של חברת פ.ג.פ. נמצא במרחק הקצר ביותר משטח הפארק (כ 150 מ'). בנוסף לכך קיימות שלוש חלופות אחרות:

- i. חיבור ישיר לצינור מי ים של חברת המלח – צינור זה נמצא במרחק של כ 600 מ' משטח הפארק. הנחת צינור חיבור ישיר תהיה יקרה, ממושכת בזמן וככל הנראה גם בעייתית מבחינת מעבר בסמוך למטעי דקלים. כמו כן מי ים אלו דרושים לחברת המלח לתהליכי הפקת המלח בבריכות אידוי.
- ii. חיבור לצינור מי ים של חברת מקורות – מי ים מגיעים לתחנת "סבחה" הנמצא כ 500 מ' משטח הפארק. המים מסופקים למקורות ע"י חברת המלח. חברת ממקורות הודיעה שאיננה מעוינת לספק מי ים כל עוד לא יוקם קו מי ים חדש (הקו המזרחי) בעוד מספר שנים.
- iii. חיבור למפרץ אילת – מרחק של 3 ק"מ – חלופה זו איננה ראלית כלל וכלל בגלל מסכת אישורים ארוכה ועלויות בלתי סבירות לטובת פרויקט ראשוני בסדר גודל זה.

ב. **זמינות מי ים** – לאור ניתוח התשתיות הקיימות נמצא כי צנרת הספקת מי הים של חברת פ.ג.פ. היא היחידה הזמינה להספקת מי ים לפארק המשתלות בשלב ביניים זה. חברת פ.ג.פ. הניחה לפני שנים צנרת מי ים להספקת כ 40 מק"ש מי ים ובשנים האחרונות לא עושה שימוש רב בתשתית זו. כך שאפשרות השימוש בתשתית הספקת מי ים של פ.ג.פ. מציגה זמינות מי ים בלעדית וייחודית בשלב זה.

ג. **חסכון בהשגת היתרים** – כל יצירת מסגרת חדשה להספקה ופינוי מי ים תדרוש סידרה של היתרים חדשים, לרבות היתרי בנייה, היתרי הנחת צנרת ובעיקר היתר הזרמה לים. בהתחברות לתשתית הספקה ופינוי של מי ים של חברת פ.ג.פ. נחסכת כל הוצאת היתרים זו וההספקה והפינוי יתבססו על היתרים קיימים או חידוש של היתרים שפג תוקפם.

ד. **חסכון בזמן של מספר שנים** – החלופה המרכזית להספקת מי ים בטווח רחוק היא הספקת מי ים על

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

ידי חברת מקורות/ רשות המים, המספקים בד"כ מים לחקלאים במדינת ישראל. חברת מקורות נמצא בשלבי תכנון של קו מי ים חדש (הקו המזרחי) המתוכנן לספר ביקוש של מי ים לאתרי פארק חקלאות המים השונים. אולם יחלפו כ 5 שנים (עפ"י הערכת מקורות) עד להגעה ליכולת זו. ולכן, הפתרון המוצע מביא לחסכון של מספר שנים בקידום הקמת הפארק ויצירת גיוון תעסוקתי באילת.

ה. **מטלה שלטונית** – מים לפעילות חקלאית במדינת ישראל מסופקת כאמור בד"כ על ידי חברת מקורות, ובאחריות רשות המים. הספקת מי ים לשימוש חקלאי, אף כי מהווה תקדים, אמורה לקבל מענה באותה מידה על ידי רשויות המים. לאור פרק הזמן הארוך במימוש מטלה שלטונית זו, מוצע פתרון חלופי באמצעות ספק יחיד, אשר בעלויות נמוכות יחסית ניתן יהיה לאפשר פיתוח השלב הראשון של מיזם זה.

2. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

במהלך השנה האחרונה הוכנה פרוגרמה אשר בחנה את אפשרויות הספקת מי ים מהספקים האחרים. במסגרת זו נעשו מספר פגישות עם חברת המלח ועם חברת מקורות לבדיקות האפשרות לקבל הספקה של מי ים לפארק המשתלות.

3. ממצאי הבדיקה

. הבדיקות עם חברת מקורות וברת המלח הראתה כי לא ניתן לקבל מי ים בשלב זה משני הספקים הללו.

3. נימוקים והערות נוספות

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נעם מוזס	מנהל תחום חקלאות ימית	<i>(חתימה)</i>
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה